

Pohjantähdentie 14 A

Paritalo - Pohjantähdentie 14 A , 40340 Jyväskylä



Maalämpö

Uusi juuri valmistunut paritalopuolikas Jyväskylän
Vääräjärven rauhallisella omakotitaloalueella.
Edulliset asumiskulut, korkea huonetila oh/ keittiö 4m.



Sijainti:



Velaton myyntihinta: 258.000 €

Tarkemmat tiedot suoraan Laatukotien rakentajalta ja rakennuttajalta:



Keski-Suomen
RAKENNUSKESKUS

Esa Karhunen puh. 040 521 1117 esa.karhunen@keskisuomenrakennus.fi
Jarmo Knuutila puh. 050 553 8501 jarmo.knuutila@keskisuomenrakennus.fi

Pohjapiirustus:



RAKENNUSTAPASELOSTE

KIINTEISTÖ

Kiinteistö Pohjantähdentie 14 on vapaarahoitteinen paritalokiinteistö, joka on hallinnanjakosopimuksella jaettu kahteen osaan siten että molemmat puolikkaat hallitsevat oma puoliskoaan rakennuksesta ja tontista.

Molempien asuntojen asuinpinta-ala on 113 m². Valmistunut 2019.

TONTTI- ASEMAKAAVA

Kiinteistö Pohjantähdentie 14 sijaitsee rauhallisella Jyväskylän Vääräjärven asemakaava alueelle osoitteeseen Pohjantähdentie 14, 40340 Jyväskylä.

Tontin pinta-ala on 910 m², kiinteistötunnus 179-64-16-5. Kiinteistö sijaitsee Jyväskylän Kaupungin vuokratontilla ja vuokrasopimus on voimassa 28.2.2068 asti.

PIHA-ALUEET

Istutukset ja nurmetus pihasuunnitelman mukaan. Liikennealueet sorapintaisia.

RAKENTEET JA JULKISIVU

Rakennusten seinät pääosin puuverhoiltu. Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia ja rakennemääräysten mukaiset. Huoneiston väliseinät kipsilevyverhoiltuja.

Vesikatteena on peltikate.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja sisäänaukeavia-, osin kiinteälasisia tehdasmaalattuja ikkunoita, joiden sisäpuutteet ovat valkoisia. Terrassiovet lasiaukollisia vakio-ovia. Ikkunoissa ja terrassinovissa sälekaihtimet. Huoneistojen sisäänkäyntiovet lämpöeristettyjä vakioulko-ovia. Huoneistojen väliovet maalipintaisia kennorakenteisia peili- tai laakaovia. Saunan ovi karkaistu lasiovi, kodinhoitohuoneen ja pesuhuoneen välinen ovi lasiovi.

SEINÄT

Asuntojen seinät pääsääntöisesti maalattuja. Kylpyhuoneen seinät laatoitettuja kokonaan, erillisen wc:n ja kodinhoitohuoneen seinät maalattuja. Saunan seinät paneloitu tervaleppäpanelilla. Keittiössä on kalustevälitilalevy.

KATOT

Huoneistojen katot paneloitu valkoisella mdf-panelilla ja tarvittavat koteloinnit ovat maalattua kipsilevyä. Pesuhuoneiden ja saunojen alakatot katot paneloitu tervaleppäpanelilla.

LATTIAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat vinyylilankkua, lattiamateriaalia ei asennettu kiintokalusteiden alle. Eteisen, kylpyhuoneen saunan ja erillis-wc:n lattiat on laatoitettu. Jalkalistat valkoiset. Terasseilla ja sisäänkäynnin askelmissa kestopuulattia.

KALUSTEET

Keittiö- ja komerokalusteet Topi Kalustajien tehdasvalmisteisia vakioikalusteita kalustesuunnitelmien mukaisesti. Eteisen komeroryhmässä on peililukuovet. Työtasot laminaattipintaisia ja upotetut altaat ruostumatonta terästä. Kylpyhuone ja wc- kalusteet kosteudenkestäviä vakiomallisia kylpy-huonekalusteita. WC-tilojen tasoaltaat ja altaat valumarmoria. Kylpyhuoneissa ja erillis-w:ssä on kosteantilan kalusteet. Saunan laude-elementit ovat tervaleppää.

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä induktioliesi, erillinen kalusteuuni, seinäliesikupu huippu-imurilla, astianpesukone sekä jää/pakastinkaapit ja mikro. Kodinkoneet (Gram) ovat teräksen värisiä. Saunassa on Harvia Gilindro sähkökiuas. Molemmissa asunnoissa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Vesikalusteet vakiomallisia. Takka asennettavissa (takkavaraus).

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmä maalämpö ja huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Asuntokohtainen energian-, kylmän sekä lämpimän veden mittaus. Energialuokka B. Antenni-tv, asunnoissa tietoliikennekaapelointi , liitäntävalmius kuitukaapeliverkkoon tilattavissa erikseen.

MUUTA

Lämmin irtaimistovarasto asunnon sisäänkäynnin vieressä.











