

Asunto Oy Jyväskylän Aurinkolaakso C

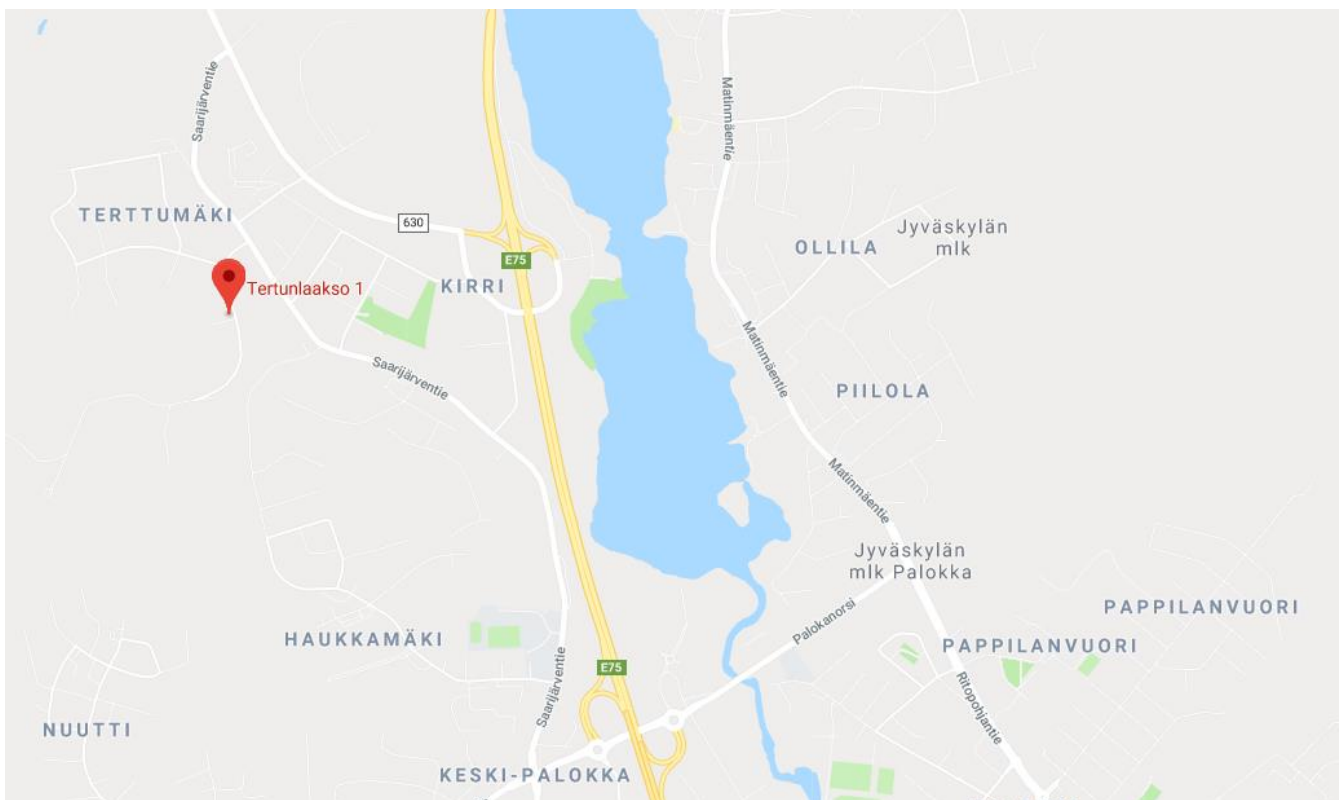
Tertunlaakso 1 C, 40270 Palokka



Uusia rivitalokoteja Palokan Terttumäessä omalla suojaisalla tontilla puistoalueen reunassa. Edulliset asumiskulut.



Sijainti:



MYyntiHINNAT

Hsto nro	Kerros luku	Koko m2	Tyyppi	Osakkeiden numerot	Osake lkm	Myyntihinta	Velka- osuus	Velaton hinta €
C 2	II	99	4 h + k + s	80 - 178	99	257 500	-	267 500
C 3	II	99	4 h + k + s	179 - 277	99	257 500	-	267 500
C 4	II	108	5 h + k + s	278 - 385	108	287 400	-	287 400

Vastikkeet: Hoitovastike 2,30 € / kk/ m2
Autosähköpaikkamaksu 10,- € / kk
Vesimaksut Huoneistokohtaisen mittarin mukaan
Arviolaskutus 20 €/ hlö/ kk, tasauslasku 1 krt/v

Tarkemmat tiedot suoraan Laatukotien rakentajalta ja rakennuttajalta:



Keski-Suomen
RAKENNUSKESKUS

Esa Karhunen puh. 040 521 1117 esa.karhunen@keskisuomenrakennus.fi
Jarmo Knuutila puh. 050 553 8501 jarmo.knuutila@keskisuomenrakennus.fi

RAKENNUSTAPASELOSTE

Yleistä

Asunto Oy Jyväskylän Aurinkolaakso C on vapaarahoitteinen asuntoyhtiö, joka käsittää yhden kaksitasoisen rivitalon. Rivitalo on viimeinen rivitalokompleksiin kuuluva talo yhdessä Aurinkolaakso A ja B talojen kanssa. Huoneistoja on yhteensä 4, joiden asuinpinta-ala on yhteensä 385 m². Valmistunut 2018.

Tontti ja asemakaava

Asunto Oy Jyväskylän Aurinkolaakso C rakennetaan omalle tontille rauhaisalle Jyväskylän Palokan Terttumäen asemakaava-alueelle. Osoite: Tertunlaakso 1 C, 40270 Palokka. Tontin pinta-ala on 1.062 m².

Piha-alueet

Istutukset ja nurmetus pihasuunnitelman mukaan. Liikennealueet sorapintaisia. Parkkialueella sähkötolppapaikkoja yhteensä 4 kpl.

Ulkoseinät ja vesikatto

Rakennuksen ulkoverhous on pääosin tiili, lisäksi puukevennykset. Seinäeristeet rakennemääräysten mukaiset. Vesikatteena konesaumapelti.

Ikkunat ja ulko-ovet

Ikkunat ovat ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja sisäänaukeavia, osin kiinteälasisia tehdasmaalattuja ikkunoita, joiden sisäpuutteet ovat valkoisia. Huoneistojen sisäänkäyntiovet lämpöeristettyjä vakioulko-ovia. Terrassiovet lasiaukollisia vakio-ovia.

Väliseinät ja seinäpäällysteet

Huoneistojenväliset seinät puu-rakenteisia. Huoneiston väliseinät kipsilevyverhoiltuja. Asuntojen seinät maalattu. Kylpyhuoneen seinät laatoitetaan kokonaan, erillisen wc:n ja khh:n seinät maalattuja. Keittiössä kalustevalitilalevy. Saunan seinissä tervaleppäpaneli.

Sisäpuolen katot

Asuintilojen katot mdf-panelia ja tarvittavat koteloinnit ovat maalattua kipsilevyä. Sauna- ja pesutilojen katot paneloitu.

Sisäovet

Väliovet ovat valkoisiksi tehdasmaalattuja kennorakenteisia laaka- tai peiliovia. Saunan ovet kehyksettömiä karkaistuja lasiovia.

Lattiat

Asuintilojen lattiat laminaattia tai vinyyliä, valittavissa eri vaihtoehtoja. Lattiamateriaalia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Jalkalistat valkoiset. Saniteettitiloissa ja eteisessä keraaminen laatta. Terasseilla ja parvekkeilla kestopuulattia.

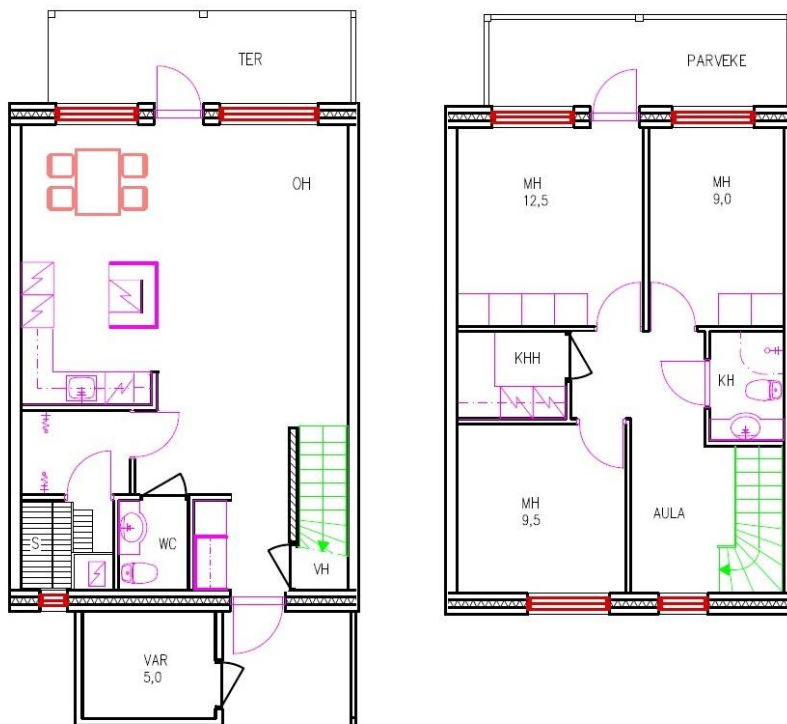
Kalusteet ja varusteet

Keittiö- ja komerokalusteet vakiomallisia kiintokalusteita toimittaja Nowart/ Keittiömaailma. Useita eri kalusteovivaihtoehtoja valittavissa. Työtasot laminaattipintaisia ja upotetut altaat teräsaltaita. Kylpyhuone ja wc kalusteet kosteudenkestäviä vakiomallisia kylpyhuonekalusteita. Wc-tilojen tasoaltaat ja altaat valumarmoria. Saunan laude-elementit tervaleppää.

Talotekniikka

Lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys maalämmöllä. Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla (LTO). Energialuokka B. Huoneistokohtainen kylmän- ja lämpimän veden mittaus. Keittiössä induktioliesi, erillinen kaluste-uuni, seinä- tai saarekeliiesikupu, jää/viileäkaappi, pakastinkaappi ja astianpesukone. Saunassa Harvia sähkökiuas. Vesikalusteet vakiomallisia. Huoneistoissa yleiskaapelointijärjestelmä ja kaapeli-TV.

Pohjakuva as. 2



Pohjakuva as. 3











